

ASSOCIAZIONE LE VERDI DIMORE

CONTRATTO PER LA FORNITURA DI SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI

Il giorno _____, presso la Residenza "Le Verdi Dimore" sita in via Leonardo Da Vinci 43 a Bettola Di Pozzo D'Adda (MI) di seguito denominata Residenza, SONO PRESENTI, DA UNA PARTE, I SIGNORI

Sig./Sig.ra nato/a VIA () RESIDENTE A cod. san. nel prosieguo anche detto "Ospite", e

Il Sig./Sig.ra nato/a residente in () via (indicare il legame di parentela) dell'Ospite,

e Sig./Sig.ra nato/a () / / C.F. residente in via (indicare il legame di parentela) dell'Ospite,

nel prosieguo anche detti "il Contraente";

E DALL'ALTRA

L'Associazione "Le Verdi Dimore" C.F. 91122030157, e-mail leverdidiimore@libero.it, nel con sede in Via Leonardo Da Vinci 45 Pozzo D'Adda (MI) C.F. 91122030157, in seguito anche congiuntamente dette "le Parti",

PREMESSO CHE

a) il Contraente e l'Ospite hanno chiesto a Le Verdi Dimore la fornitura, a favore dell'Ospite presso la Residenza delle prestazioni residenziali, socio assistenziali, animative, alberghiere, gestionali e amministrative offerte dal Gestore, di seguito anche dette "i Servizi";
b) il Gestore è disponibile a fornire i Servizi di cui sopra;
c) il Gestore si impegna a custodire gli oggetti personali dell'ospite (come da distinta degli oggetti personali) che possano essere utilmente trattenuti in Residenza e che, per la loro natura e per il loro valore, non siano da custodire in luoghi più appropriati e con altre modalità, secondo quanto previsto nel Regolamento interno della Residenza; a rispettare i protocolli assunti; a costituire documentazione sanitaria e socio sanitaria relativa all'ospite;
d) il Contraente e l'Ospite hanno preso visione e conoscono i servizi offerti dal Gestore e hanno ricevuto copia del Regolamento interno della Residenza, dichiarando di accettarne senza riserve il contenuto che si impegnano a rispettare per quanto di loro competenza;
e) sono state adempite le formalità necessarie per l'accoglienza presso la Residenza dell'Ospite che pertanto possiede i requisiti richiesti;
f) tutte le obbligazioni sono assunte dal Contraente e dall'Ospite in via solidale;

tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente contratto, unitamente agli Allegati in seguito richiamati.





leverdidimore@libero.it

Sede Sociale: Via Leonardo Da Vinci 45 - Bettola Di Pozzo D'Adda
C.F. : 91122030157 Agenzia delle Entrate di Desio Registro 10058/2010
Tel.: 3383082532 - 3802858625

- 1.1. Il Contraente e l'Ospite, previa visione della Residenza, chiedono la fornitura dei Servizi a favore dell'Ospite, che il Gestore si impegna ad erogare, a far tempo dal 1/1/201 e per un periodo di dodici mesi con un periodo di prova pari a mesi 1 (uno)
- 1.2. Le parti si danno reciprocamente atto che il contratto s'intende tacitamente rinnovato di anno in anno, o frazione di anno, salvo che intervenga disdetta di una delle parti, a mezzo raccomandata a.r., da far pervenire all'altra con un preavviso scritto di 60 (sessanta) giorni.
- 1.3. In caso di mancato rilascio del posto-letto alla data di scadenza contrattuale, il Gestore avrà diritto di pretendere dal Contraente e dall'Ospite, per ogni giorno di ritardo, una penale contrattuale, a titolo di risarcimento del danno, pari all'importo della retta giornaliera maggiorata del 30% (trenta per cento). Per l'eventuale recupero di tali importi si applica l'art. 3.3.
- 1.4. Con comunicazione inviata entro trenta giorni dal primo giorno di accettazione dell'Ospite presso la Residenza, il Gestore ha facoltà di recedere dal presente contratto qualora, a suo insindacabile giudizio, emergesse una situazione sanitaria e comportamentale dell'Ospite non sostenibile con la degenza presso la Residenza. Tale facoltà di recesso è parimenti esercitabile nel medesimo
- 1.5. Dalla data di comunicazione del recesso, l'Ospite dovrà lasciare la Residenza entro i successivi quindici giorni. In difetto, si applica il precedente art. 1.3.
- 1.6. In caso di variazione o perdita di autosufficienza dell'ospite, il responsabile della struttura dovrà dare informazione con immediatezza ai familiari anche unitariamente alla possibilità di rivolgersi ai Servizi Sociali del territorio di competenza per le azioni di conseguenza. La Comunità residenziale garantirà, anche in questa nuova situazione, la possibilità di permanenza dell'ospite per un massimo di 1 mese in attesa che i familiari individuino un'altra collocazione, con modalità assistenziali adeguate ai nuovi variati bisogni, mo termine dal Contraente e/o dall'Ospite. In caso di esercizio della facoltà di recesso, non sarà dovuta alcuna indennità
- 2.1. Quale corrispettivo per l'erogazione e il godimento dei Servizi, il Contraente e l'Ospite si obbligano in via solidale tra loro a pagare contributo per l'attività sociale pari a complessive € 70,00 giornaliere (SETTANTA/00), per l'uso del posto letto in camera con due posti letto, armadi e comodini.
- Il Gestore emetterà mensilmente una ricevuta intestata all'Ospite e/o al Contraente secondo le indicazioni che i medesimi dovranno tempestivamente dare. In mancanza, le note verranno intestate all'Ospite.
- 2.2. Il presente contributo ed ogni sua possibile variazione sono da intendersi al netto dei contributi pubblici o provenienti da terzi, vigenti e futuri.
- 2.3. Il Contraente e l'Ospite prendono atto ed accettano che il Gestore si riserva la facoltà di variare l'importo.
- 2.4. Ogni incremento potrà dipendere da uno o più dei seguenti motivi:
- a) adeguamento annuo ai costi del servizio in riferimento agli indicatori statistici e gestionali (indice ISTAT FOI (nt) 3.3 - indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati calcolato sulle variazioni percentuali dell'anno di riferimento rispetto all'anno precedente). Tale adeguamento verrà applicato a partire dal 1° gennaio di ogni anno senza preavviso;
 - b) adeguamento su base specifica, a fronte della constatazione da parte dell'Associazione di un aumento del costo dei Servizi;
 - c) adeguamento generale a fronte di eventi di natura economica, riguardanti sia i costi che i ricavi derivanti dalla gestione della Residenza.
- Con riferimento a precedenti punti b) e c), l'entità di tale adeguamento verrà tempestivamente comunicata al Contraente e/o all'Ospite.

ART. 1 - OGGETTO, DURATA, RINNOVO E RECESSO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO



leverdidimore@libero.it

Sede Sociale: Via Leonardo Da Vinci 45 - Bettola Di Pozzo D'Adda
C.F. : 91122030157 Agenzia delle Entrate di Desio Registro 10058/2010
Tel.: 3383082532 - 3802858625

La decorrenza della variazione avrà effetto a partire dal trentesimo giorno successivo. In alternativa, l'Ospite e/o il Contraente potranno optare per le dimissioni, secondo le modalità stabilite dall'Art. 6 del presente contratto.

ART. 3 - PAGAMENTI

3.1. Il Contraente e l'Ospite si obbligano solidalmente al pagamento anticipato della retta con cadenza mensile.

3.2. Detta somma sarà corrisposta all'inizio di ogni mese e sarà soggetta ad automatico aggiornamento annuale secondo gli indici ISTAT. Il pagamento avverrà a mezzo bonifico bancario ovvero a mezzo disposizione di addebito automatico su conto corrente ovvero, in via eccezionale, a mezzo altra modalità da concordare con il Gestore. Il Contraente e l'Ospite, in caso di ritardo nel pagamento nei termini concordati, si impegnano sin d'ora a corrispondere gli interessi di legge sulle somme maturate e non pagate, con decorrenza dall'1° (undicesimo) giorno rispetto alla scadenza prevista.

3.3. Salvo in ogni caso quanto disposto dal successivo art. 4, il mancato pagamento anche di una sola mensilità comporterà il diritto del Gestore di utilizzare in conto pagamento il deposito cauzionale dell'ospite. E' data comunque facoltà del gestore di avvalersi dell' ex art. 642 c.p.c., nei confronti dell'ospite e/o del contraente.

3.4. Al fine di facilitare ogni operazione di pagamento e fatturazione le parti concordano di calcolare la quota mensile in modo costante nell'importo a prescindere dalla durata di ogni singolo mese.

ART. 4 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

4.1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., l'inadempimento da parte del Contraente e/o dell'Ospite dell'obbligazione di pagamento di cui all'art. 3 ovvero la violazione da parte del Contraente e/o dell'Ospite del Regolamento interno della Residenza comporteranno, salvo il diritto al recupero del credito di cui all'art. 3.3., la risoluzione di diritto del presente contratto, senza che occorra a tal fine alcun atto di costituzione in mora.

4.2. A tal fine, il Gestore dovrà comunicare al Contraente e/o all'Ospite — con lettera raccomandata a.r. — l'intenzione di avvalersi della clausola e l'effetto risolutivo si produrrà in conseguenza della ricezione di tale comunicazione.

4.3. Ricorrendo le circostanze sopra specificate, il contratto si intenderà risolto di diritto, a prescindere da ogni valutazione già preventivamente effettuata dalle parti con il presente atto — in ordine alla gravità e importanza dell'inadempimento, che potrà anche non essere imputabile a dolo o colpa dell'ospite e/o del contraente. Rimangono ferme le conseguenze della responsabilità per inadempimento imputabile al Contraente e/o all'Ospite, e quindi il risarcimento del danno ai sensi di legge. Una volta verificata la risoluzione di diritto, il Gestore non potrà più rinunciarvi unilateralmente. Ai sensi dell'art. 1458 C. C., gli effetti della risoluzione di diritto non si estendono alle prestazioni già eseguite. Ne discende che l'onere di reperire altra sistemazione all'Ospite è posto a carico del medesimo e/o del Contraente, fermo restando l'obbligo di corrispondere le rette arretrate ancora dovute. Qualora il pagamento non venisse effettuato entro 60 gg dalla scadenza, l'ente gestore è autorizzato sin d'ora dal contraente a decontare il suo debito direttamente dal deposito cauzionale a suo tempo versato dall'ospite all'ente gestore. In tal caso il contratto si intenderà risolto automaticamente manlevando l'ente gestore da ogni responsabilità, mentre il contraente sarà obbligato a trovare una sistemazione alloggiativa altrove, liberando di ogni bene o effetto personale la stanza occupata dall'ospite.

4.4. La risoluzione del contratto per effetto dell'applicazione della suddetta clausola risolutiva espressa comporta l'obbligazione solidale del Contraente e dell'Ospite che quest'ultimo lasci immediatamente la Residenza. In caso di violazione di tale obbligazione il Gestore avrà diritto ad applicare, per ogni giorno di ritardo, una penale contrattuale, a titolo di risarcimento del danno, pari all'importo della retta giornaliera maggiorata del 30% (trenta per cento). Per l'eventuale recupero di tali importi si applica l'art. 3.3.

ART. 5 - ASSENZA TEMPORANEA

In caso di assenza temporanea dell'ospite dalla struttura (ricovero ospedaliero, motivi familiari o personali o altro) per periodi di tempo che superino i 15 (quindici) giorni, il Gestore si riserva di valutare il mantenimento della disponibilità del posto letto.



Pozzo D'Adda , // /

- 1.2. rinnovo tacito;
 - 1.4. diritto di recesso nei primi trenta giorni di degenza;
 - 2.3. variazione della retta;
 - 1.3, 1.5, 3.3, 4.4, 6.2. recupero del credito a mezzo di decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo;
 - 4.1, 4.2, 4.3 clausola risolutiva espressa;
 - 1.3, 1.5. 4.4. obbligo di lasciare la Residenza e penale per il ritardo;
 - 6.2. penale in caso di mancato rispetto del termine per le dimissioni
 - 8. dimissioni decise dal Gestore;
 - 12. foro esclusivo.
- L'ospite e/o il contraente dichiarano, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del c.c., di specificamente approvare gli articoli sotto richiamati; inoltre dichiarano, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 6 settembre 2005 n. 206 (Codice del consumo) che i sotto richiamati articoli sono stati oggetto di trattativa individuale:

L'Ospite _____
Il Gestore _____

(eventualmente, si dà atto che non è in grado di sottoscrivere)

Il Contraente _____
Il Contraente _____

Il contratto costituisce espressione integrale dell'accordo intervenuto tra le parti e sostituisce qualsiasi precedente intesa verbale o scritta.

ART. 13 - CLAUSOLA FINALE

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere nell'interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente contratto le parti eleggono, in via esclusiva, il foro di Milano.

ART. 12 - FORO ESCLUSIVO

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile nonché alle leggi speciali applicabili in materia.

ART.11 - RINVIO

Il presente contratto potrà essere validamente ed efficacemente modificato e/o integrato solo di comune accordo e per iscritto dalle Parti.

ART 10 - MODIFICHE



Sede Sociale: Via Leonardo Da Vinci 45 – Bettola Di Pozzo D'Adda
C.F. : 91122030157 Agenzia delle Entrate di Desio Registro 10058/2010
Tel.: 3383082532 - 3802858625

leverdidiamore@libero.it

9.2. Pertanto, tutte le comunicazioni relative al presente contratto saranno validamente effettuate se inviate a mezzo raccomandata A.R. o fax all'indirizzo sopra indicato o posta elettronica.

9.1. Le parti, limitatamente al presente contratto, eleggono domicilio speciale presso:
quanto al Gestore: Associazione Le Verdi Dimore Via Leonardo Da Vinci 45 – Bettola Di Pozzo D'Adda
quanto al Contraente e all'ospite
, posta elettronica

ART. 9 - COMUNICAZIONI

8.3. Nel caso di mancato rilascio del posto-letto si applicherà quanto disposto dall'art. 1.3 e 4.3 del presente contratto, con manleva di ogni eventuale responsabilità dell'Ente gestore.

8.2. In tal caso il Gestore si impegna ad avvisare tempestivamente il Contraente ovvero eventuali altri parenti.

8.1. Il Contraente e l'Ospite dichiarano di essere a conoscenza, nulla opponendo, che il Gestore, a suo insindacabile giudizio, avrà facoltà di dimettere l'Ospite, qualora le caratteristiche assistenziali e curative offerte dal Gestore non fossero più in grado di assicurare l'adeguata ed appropriata assistenza socio-assistenziale all'Ospite.

ART. 8 - DIMISSIONI DECISE DAL GESTORE

Una volta corrisposto il contributo mensile, il Contraente e/o l'Ospite potranno chiedere e ottenere dal Gestore la restituzione di una somma pari alla quota giornaliera vigente per ogni giorno di ricovero non goduto. Tale norma non si applica in caso di ricovero ospedaliero e/o ricovero presso una struttura Residenziale per anziani e nei casi di assenza per periodi di ferie o vacanze organizzate da parenti e/o terzi.

ART. 7 - RESTITUZIONE DELLA QUOTA PER I GIORNI DI RICOVERO NON GODUTI

6.2. Nel caso di mancato rispetto del suscitato termine, il Contraente e l'Ospite si obbligano solidalmente a corrispondere a titolo di penale un importo pari alla retta giornaliera vigente al momento del recesso maggiorata del 30% (trenta per cento) per ciascun giorno di mancato preavviso fino al massimo di quindici giorni. Per l'eventuale recupero di tali importi si applica l'art. 3.3.

6.1. È in facoltà del Contraente e/o dell'Ospite dimettersi dalla Residenza con un preavviso di almeno 2 (due) mesi.

ART. 6 - DIMISSIONI

SCHEDA SANITARIA (DA COMPILARE E FIRMARE A CURA DEL MEDICO CURANTE)

DATI ANAMNESICI:

La Signora/Il Signor-----

PESO: Kg. -----
ALTEZZA: cm. -----

Condizioni generali: discrete scadenti gravi

SITUAZIONE CLINICA ATTUALE:

CONDIZIONI PSICHICHE:

- Lucide
- Fasi di confusione
- Persistente disorientamento spazio-temporale
- Fasi di agitazione psico-motoria
- Inversione di ritmo sonno-veglia

PRECEDENTI PSICHIATRICI:

si no ricovero -----

REATTIVITA' EMOTIVA

- Collaborante
- E' estraniato/a dal mondo circostante
- Depressione
- Stato ansioso
- Agitazione con spunti aggressivi



leverdidimore@libero.it

Sede Sociale: Via Leonardo Da Vinci 45 - Bettola Di Pozzo D'Adda
C.F. : 91122030157 Agenzia delle Entrate di Desio Registro 10058/2010
Tel.: 3383082532 - 3802858625

ASSOCIAZIONE LE VERDI DIMORE

ALLEGATO B

E' ESENTE DA MALATTIE INFETTIVE ED IDONEO ALLA VITA IN COMUNITA'?

si no

ABUSA DI SOSTANZE ALCOLICHE?

no si in passato si attualmente

INCONTINENZA

URINARIA assente occasionale abituale
FECALE assente occasionale abituale

STATO NUTRIZIONALE: soddisfacente

Obesità: SI NO SI NO

Sottopeso: SI NO

Allergie o intolleranze alimentari: -----

IL PAZIENTE SI TROVA AL MOMENTO NELLO STATO PSICO-FISICO DA SOGGIORNARE IN CASA FAMIGLIA?

SI NO

Data _____
TIMBRO E FIRMA _____



Sede Sociale: Via Leonardo Da Vinci 45 - Bettola DI Pozzo D'Adda
C.F. : 91122030157 Agenzia delle Entrate di Desio Registro 10058/2010
Tel.: 3383082532 - 3802858625

leverdidimore@libero.it

